



Утверждаю
Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Краснознаменск
Московской области



_____ А.Н. Черников

« 4 » _____ 02 _____ 2016

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

городского округа Краснознаменск Московской области

География



Город Краснознаменск расположен на 41 км федеральной автодороги М1 «Беларусь» на пересечении границ Одинцовского и Наро-Фоминского районов Московской области, в непосредственной близости к Москве, что во многом определяет динамику его развития.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2001 года № 508 город Краснознаменск Московской области включен в перечень закрытых административно-территориальных образований.

Законом Российской Федерации от 14 июля 1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» в ЗАТО установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает ограничения на въезд и (или) постоянное проживание граждан на его территории, ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание, ограничения на создание и деятельность на его территории организаций, учредителями которых являются иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные некоммерческие неправительственные организации, отделения иностранных некоммерческих неправительственных организаций, организации с иностранными инвестициями, ограничения по доступу к земельным ресурсам. Вся земля на территории с особым режимом находится в федеральной или муниципальной собственности. Доступ к ней возможен только на правах аренды.

Демография и ресурсы

Границы закрытого административно-территориального образования - города Краснознаменск Московской области утверждены Указом Президента Российской Федерации от 19.01.2015 № 20.

Площадь города составляет 1332 га, из них 153 га приходится на селитебную часть.

Население – 39,3 тыс.чел. (на 01.01.2015).

Трудоспособное население – 26 тыс.чел.

Основными факторами, влияющими на формирование рынка труда в городе, являются прирост населения за счет семей военнослужащих, приезжающих по назначению на новое место службы, а также за счет роста численности молодежи, окончившей высшие и средние специальные учебные заведения, выпускников общеобразовательных школ.

Среднемесячная заработная плата (тыс.руб.)

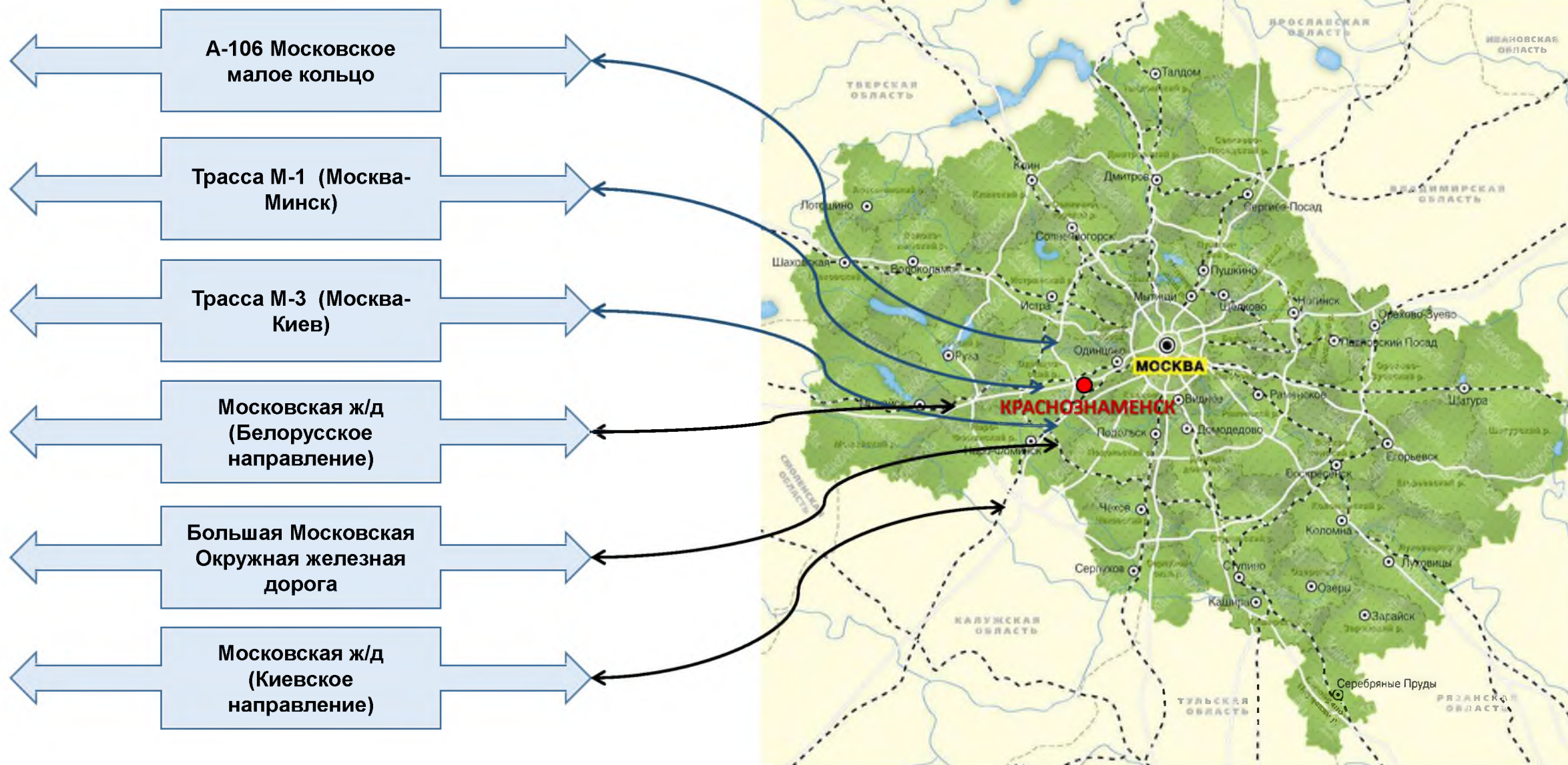
- | | |
|--|--------------------------------------|
| • по полному кругу организаций 33,0 | • промышленность и производство 39,9 |
| • по крупным и средним организациям 36,3 | • образование 33,5 |
| • малые предприятия 23,9 | • культура и спорт 30,8 |

Полезные ископаемые: отсутствуют

Кадастровая стоимость земельных участков для размещения

- домов ИЖС: от 3056,11 – до 3095,39 руб. за кв.м.
- дачных и садоводческих объединений: от 9,39 – до 3261,29 руб. за кв.м.
- объектов торговли: от 3570,21 – до 4539,91 руб. за кв.м.
- промышленности: от 4110,49 – до 4918,22 руб. за кв.м.

Транспортное сообщение



Образование и квалифицированные кадры

Система образования:

- Колледжей – 2
- Училищ – 1
- Филиалов ВУЗов – 3

Численность обучающихся: 1250 чел. (2015 г.)

Направления подготовки: • финансы и кредит
• юриспруденция

Основная трудовая специализация жителей городского округа Краснознаменск Московской области:

- производственная сфера - 19,5 %
- государственное управление, обеспечение военной безопасности, научные исследования и разработки - 11,1%
- производство и распределение электроэнергии, газа, воды, жилищно-коммунальное хозяйство - 21,6%
- медицина -16,7%
- образование - 25,4%

Основными факторами, влияющими на формирование рынка труда в городе, являются прирост населения за счет семей военнослужащих, приезжающих по назначению на новое место службы, а также за счет роста численности молодежи, окончившей высшие и средние специальные учебные заведения, выпускников общеобразовательных школ.

Незанятое в городе население вынуждено выезжать на работу в Москву и близлежащие города, и населенные пункты Подмосковья. По оценке, массив работающих вне города составляет около 10-12 тысяч человек.

Крупные предприятия

- **ООО «Традиции качества» (входит в группу компаний «Синергия»)**

Сфера деятельности: производство дистиллированных алкогольных напитков.

Основной деятельностью группы компаний «Синергия» является производство алкогольной продукции, продуктов питания, а также оптовая и розничная торговля указанной продукцией.

Завод ООО «Традиции Качества», присоединившийся к группе «Синергия» в 2007 году, является одним из крупнейших заводов по производству крепкого алкоголя в России по объемам выпускаемой продукции. Предприятие работает как крупный производственный и логистический центр.

Средняя численность работников составляет 295 человек, которые получают заработную плату, одну из самых высоких на территории города. С целью развития производства группы компаний «Синергия» на территории индустриального парка «Краснознаменск» планируется строительство складского комплекса «Синергия – Логистик» с объектами инженерной инфраструктуры общей площадью 25251,5 кв.м.

- **ЗАО «МОСИНТЕРМ»**

Сфера деятельности: производство газогенераторов, аппаратов для дистилляции, фильтрации или очистки жидкости и газов.

ЗАО «МОСИНТЕРМ» это высокотехнологичная российская компания, выполняющая полный комплекс работ в области теплоэнергетики и промышленного строительства. Основным видом деятельности компании является проектирование, строительство, реконструкция и сервисное обслуживание газовых котельных, промышленных зданий, газопроводов, водонасосных станций, инженерных сетей.

В городе Краснознаменск расположено собственное современное машиностроительное производство компании. На предприятии серийно выпускаются и монтируются блочно-модульные, контейнерные котельные на базе отечественного и импортного оборудования.

Средняя численность работников составляет 157 человек.

С целью развития производства ЗАО «МОСИНТЕРМ» планируется строительство производственного здания по выпуску электронных компонентов общей площадью 8240 кв.м.

- **ООО «Профиль Декор»**

Сфера деятельности: производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве.

ООО «Профиль Декор» занимает лидирующую позицию на российском рынке производителей и поставщиков комплектующих для свето-прозрачных конструкций и представлена в 20 городах России региональными подразделениями. Общая численность персонала компании составляет 275 человек, из них на производстве, расположенном на территории городского округа Краснознаменск, занято 67 человек.

Перечень потенциальных и находящихся на ранней стадии реализации инвестиционных проектов

Промышленность

1. Строительство складского комплекса «Синергия – Логистик» с объектами инженерной инфраструктуры ООО «Зодиак» (группа компаний «Синергия»)
2. Строительство комплекса производственных зданий ЗАО «МОСИНТЕРМ»
3. Строительство производственно-административного комплекса ООО «КФМК»
4. Строительство производственно-складского комплекса ООО «УК Сити»
5. Строительство производственно-складского комплекса ООО «ЭкоКом»
6. Строительство типографского комплекса ООО «Типография Парадиз» строительство административно-складского комплекса ООО «Ангар19» (125,0 млн. руб.);
7. Строительство производственного здания ООО «Натур-Эффект»

Индустриальные парки и технопарки

8. Индустриальный парк «Краснознаменск»

Торговля

9. Строительство Центра обслуживания населения в 6 микрорайоне, ул. Строителей
10. Строительство многофункционального комплекса с предприятием общественного питания в районе ул. Гагарина
11. Строительство торгового комплекса в районе ул. Гагарина

Социальная сфера

12. Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном
13. Музыкальная школа

Приоритетные отрасли развития городского округа Краснознаменск для привлечения инвестиций

Краснознаменск - современный, благоустроенный город с активно формирующейся инфраструктурой и высоким интеллектуальным уровнем населения.

Город обладает развитой инженерной инфраструктурой (энергетика, газо-тепло - и водоснабжение, связь, транспорт и др.), рынком жилья, экологической безопасностью, политической стабильностью. Кроме предприятий оборонного и научно-производственного комплексов в городе успешно функционируют предприятия научно-технической сферы.

Количество действующих промышленных предприятий на территории городского округа Краснознаменск Московской области в 2014 году составляет 26 единицы, из них частную форму собственности имеют 23 предприятий. К категории крупных и средних предприятий, выпускающих промышленную продукцию, относятся ООО «Традиции качества» (группа компаний «Синергия») по выпуску алкогольной продукции, ООО «Профиль Декор» по выпуску пластиковых окон, ЗАО «Мосинтерм», занимающееся производством котельного оборудования, ЗАО «Розан Файнэнс», занимающееся выпуском пластиковых карт.

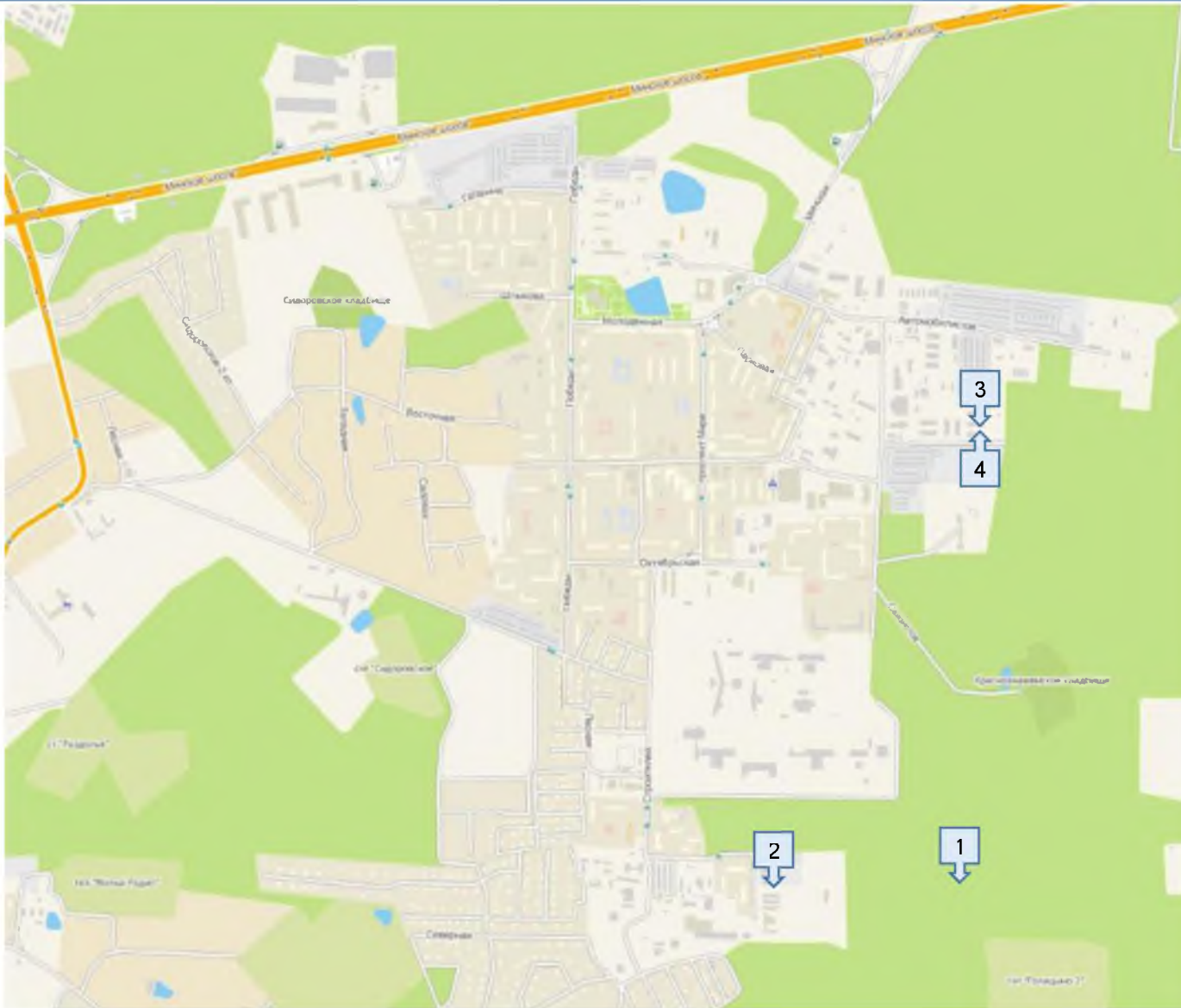
Предприятия малого бизнеса специализируются на разработке и производстве элементной базы для радиопромышленности, производстве головных уборов, производстве косметических изделий, производстве электронных приборов, средств связи, сборке мебели, производстве оборудования котельных и т.д.

Дефицит промышленных предприятий существенно тормозит экономическое развитие города, что сказывается на формировании бюджета и негативно влияет на уровень занятости и доходов населения.

С целью развития промышленного производства в 2014 году при поддержке Губернатора Московской области, Правительства Московской области принято решение о создании на территории городского округа Краснознаменск индустриального парка, «якорным» инвестором которого будет являться группа компаний «Синергия», планирующая строительство складского комплекса «Синергия – Логистик» с объектами инженерной инфраструктуры.

ЗАО «Мосинтерм» с целью развития производства планирует строительство на территории городского округа Краснознаменск комплекса производственных зданий.

Расположение крупных предприятий

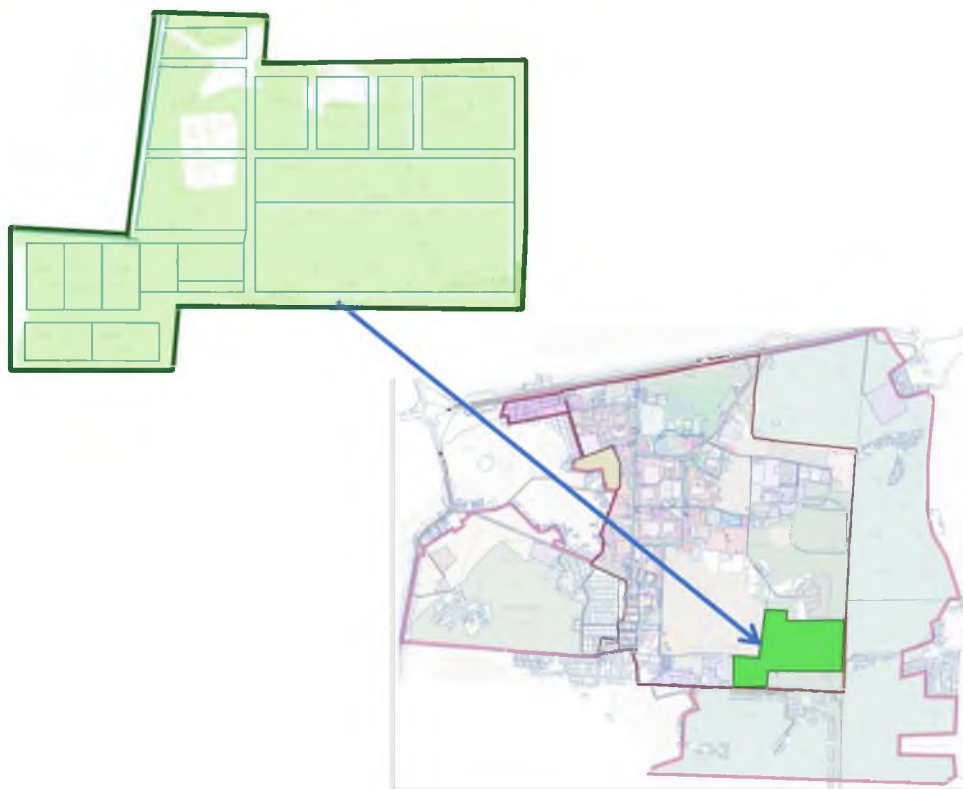


1 Индустриальный парк «Краснознаменск»

Производство:

- 2 • ООО «Традиции качества»
г. Краснознаменск, ул. Строителей, д. 15
- 3 • ООО «Профиль Декор»
г. Краснознаменск, ул. Связистов, д. 9
- 4 • ЗАО «Мосинтерм»
г. Краснознаменск, ул. Связистов, д. 9

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «Краснознаменск»



- Общая площадь под размещение индустриального парка 34,3 га
- Площадь земельных участков от 0,3 до 9,1 га
- Право пользования земельными участками: аренда

Резиденты индустриального парка «Краснознаменск»:

ООО «Зодиак» (ГК «Синергия»)	Складской комплекс «Синергия – Логистик»
ООО «Типография Парадиз»	Производственный комплекс
ООО «ЭкоКом»	Производственно-складской комплекс
ООО «НАТУР – ЭФФЕКТ»	Производственное здание компании по производству, розливу и доставке питьевой воды
ООО «УК Сити»	Производственно-складской комплекс
ООО «Ангар 19»	Административно-складской комплекс
ООО «Политехмед»	Производственно-складской комплекс
ООО «Спец Строй Монтаж»	Служебно-техническая база
ОАО «ВНИИ СТ»	Производственный комплекс
ООО «КФМК»	Производственно-административный комплекс
ООО «Квадрат»	Производственно-складской комплекс

Управляющая компания :

Администрация городского округа Краснознаменск
Московской области

Работы по созданию в юго-восточной части городского округа Краснознаменск индустриального парка начаты в 2014 году.

В конце 2015 года завершены работы по созданию объектов дорожной и инженерной инфраструктуры индустриального парка (водовода, хозяйственно-бытового коллектора).

Строительство производственных объектов резидентами индустриального парка «Краснознаменск» планируется с 2016 года.

Перспективные для инвестиций земельные участки, имущественные комплексы и свободные площади на существующих предприятиях

Решением Совета депутатов городского округа Краснознаменск Московской области от 30.12.2015 №130/13 года утвержден Генеральный план городского округа Краснознаменск Московской области.

Основным принципом планирования производственных территорий являются предложения как по организации новой промышленно-коммунальной зоны в районе городского кладбища, так и использование резервных территорий в уже сложившихся промышленно-коммунальных зонах в районе очистных сооружений бытовых стоков, дальнейшее развитие ведущего пищевого предприятия по ул. Строителей.

Перспективными для инвестиций являются земельные участки на территории индустриального парка «Краснознаменск» общей площадью 34,3 га.

Генеральным планом городского округа Краснознаменск предложено развитие новой промышленно-коммунальной зоны. В составе новой промышленно-коммунальной зоны планируются к размещению промышленные предприятия не выше IV класса опасности, учитывая высокие природно-экологические характеристики западного сектора Московской области, научно-производственные предприятия с учётом высокого интеллектуального потенциала трудовых ресурсов.

Полезная информация для инвесторов



Адрес администрации и Совета депутатов городского округа Краснознаменск Московской области:
143090, Московская область, г. Краснознаменск, ул. Краснознаменная, д. 1.
e-mail: power@g2.ru

Временно исполняющий полномочия главы городского округа Краснознаменск Московской области
Черников Александр Николаевич
Телефон: (495) 590-05-89
e-mail: chernikov_krasnoznamensk@mail.ru

Руководитель администрации городского округа Краснознаменск Московской области:
Демидов Николай Васильевич
Телефон:(495) 590-43-91

Ответственный за инвестиционное развитие – председатель Комитета по управлению городским имуществом Полевая Светлана Валерьевна
Телефон: (498) 676-06-33
e-mail: sv-polevaya@yandex.ru

Полезная информация для инвесторов

Ведущие городские и региональные средства массовой информации



**Общественно-политическая газета
«Официальный Краснознаменск»**
Учредитель – администрация городского
округа Краснознаменск Московской области

Главный редактор: Юлия Осипенко
Телефон редакции: 590-42-81
Email: smi2011@bk.ru



**Общественно-политическая городская
газета «Новости Краснознаменска»**
Учредитель - ГБУ МО «Краснознаменское
информгентство Московской области»

Главный редактор: Лариса Абкарова
Телефон редакции: 8(498) 676-05-51
Email: krasNK@mail.ru



Телекомпания ТВР+

Главный редактор: Ирина Кузьмина
г.Краснознаменск, ул.Краснознаменная, д.23
Телефон редакции: (495) 590-30-92



**Официальный сайт органов местного
самоуправления городского округа
Краснознаменск Московской области**

<http://www.krasnoznamensk.com/>